

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 6363

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	מספר פנייה
משרד העלייה והקליטה	22.06.2026	07.07.2026	8001856790
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
שכירות והפעלה של מרכז צעירים עולים בירושלים	התקשרות בפטור ממכרז	3(16)	17.06.2026

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז (1)
הערות : שכירות המבנה ל-5 שנים מיום חתימה על ההסכם או שמועד תחילת ההתקשרות תתחיל מיום 01.01.2027 לחמש שנים

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עיריית ירושלים	500230008		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		33,900,000	שקלים ישראליים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) (1)
הערות : שכירות המבנה אופציה ל-5 שנים מתום תקופת ההתקשרות הראשונה

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		37,290,000	שקלים ישראליים חדשים

תקופת התקשרות פטור ממכרז (2)
הערות : חלקו של המשרד עבור הפעלה ללא חלקו של העירייה לשנה ממועד אכלוס המבנה או מיום 01.01.2027

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		2,118,000	שקלים ישראליים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) (2)
הערות : חלקו של המשרד עבור הפעלה ללא חלקו של העירייה לתקופה של 4 שנות אופציה

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		8,472,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. משרד העלייה והקליטה (להלן – המשרד) מבקש להתקשר עם עיריית ירושלים (להלן – העירייה) עבור שכירות והפעלה של
--

- מרכז צעירים עולים בעיר.
2. בהחלטות ממשלה מס' 546 מיום 21.05.2023 ומס' 1840 מיום 05.06.2024 הוטל על המשרד, בשיתוף עם גורמים נוספים, לפעול להקמת מרכז קליטה נוסף למרכז הקיים היום בעיר לעולים צעירים בירושלים. המרכז יעניק לצעירים מעטפת קליטה בדגש על רכישת השפה העברית והשמה במקומות תעסוקה איכותיים בעיר.
3. התוכנית במרכז תופעל במתכונת דומה לזו של יתר תוכניות הצעירים שמפעיל המשרד באמצעות התקשרויותיו עם הסוכנות. במסגרת התוכנית יתקיימו, בין היתר, פעילויות חברה, תרבות והיכרות עם הארץ; לימודי עברית אינטנסיביים לצורך רכישת השפה וחזיון השימוש בה בחיי היום-יום; הכנה להתנהלות מול מוסדות, מעסיקים וסביבת המגורים; וכן פעילויות נוספות התומכות בקליטתם ובהשתלבותם של המשתתפים.
4. המשרד בחר מבנה להקמת המרכז באמצעות הסוכנות היהודית (להלן - **הסוכנות**), וזאת בעקבות הליך מכרזי שנערך על ידי העירייה תשכור את המבנה, תפעיל את המרכז ותספק מענים נוספים.
5. לשם התאמה מיטבית של התוכנית לצורכי קהל היעד, תוקם ועדת היגוי ייעודית בראשות מנכ"לית המשרד או מי מטעמה, אשר תורכב מנציגים מטעם המשרד, נציג מהעירייה, ונציג מהסוכנות. הוועדה תלווה את הפעלת התוכנית, תאשר את רכיבי הפעילות ותוודא כי אופי הפעילות, היקפה ומהותה מותאמים באופן מיטבי לצעירים העולים שיאוכלסו במרכז, והכל בהתאם להוראות ההסכם שייחתם בין הצדדים.
6. העלות התקציבית המבוקשת מחולקת לשני תחומים - שכירת המרכז והפעלתו.
7. ההתקשרות עם העירייה במסגרת ההסכם, נועדה להביא ערך מוסף בהפעלת מרכז הצעירים במתן דגש לצרכי העיר ירושלים והענקת מכלול של שירותים נלווים על ידי העירייה לצעירים שיבחרו להשתתף בתוכנית, זאת נוסף להשתתפות הכספית המשמעותית של העירייה בתוכנית ובהתאמת המבנה עבור העולים הצעירים. ועדת המכרזים במשרד הגיעה לכלל מסקנה כי נכון שהגורם המפעיל יהיה גם זה שינהל את ההתקשרות לשכירת המבנה על כל הנלווה לכך, ועל כן עיריית ירושלים תתקשר לצורך כך עם היזם שזכה במכרז שבוצע על ידי הסוכנות.
8. באשר לסיווג הבקשה לפי תקנה 3(16) בתח"מ, מבדיקה שבוצעה עם המשרד ההתייחסות בבקשה זו היא בהתאם לסעיף 249 בפקודת העיריות, המעניק לעירייה סמכויות רחבות להקים, לנהל ולהפעיל שירותים ומוסדות לתועלת הציבור, ולבצע פעולות הנדרשות לקידום רווחת תושבי הרשות במסגרת תפקידיה.
9. מר יובל וסטרמן, רפרנט משרדים חברתיים ממליץ לאשר את ההתקשרות.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	